

21

CENTURY 21  
Sea Port



94 m<sup>2</sup>



2



1

Sted. gegevens: Wg, Vg, Gmo, Gvkr, Gvv



# TE KOOP

## Appartement

### € 350.000

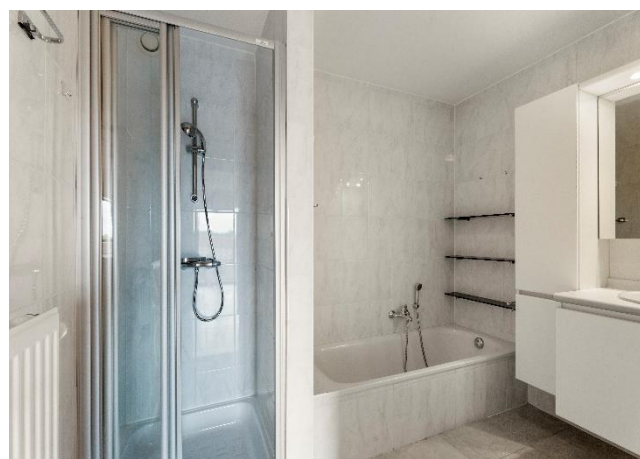
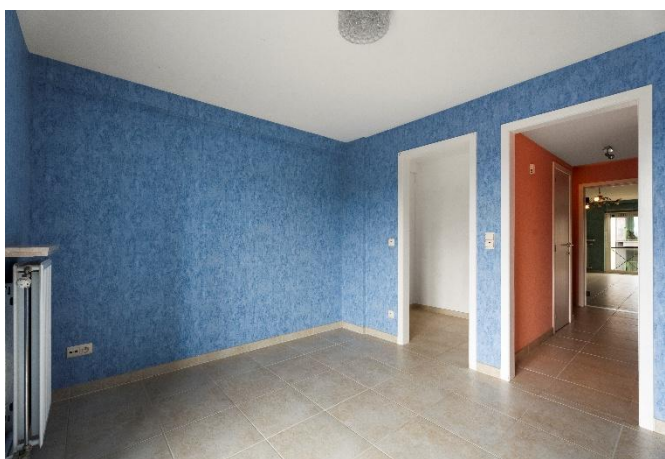
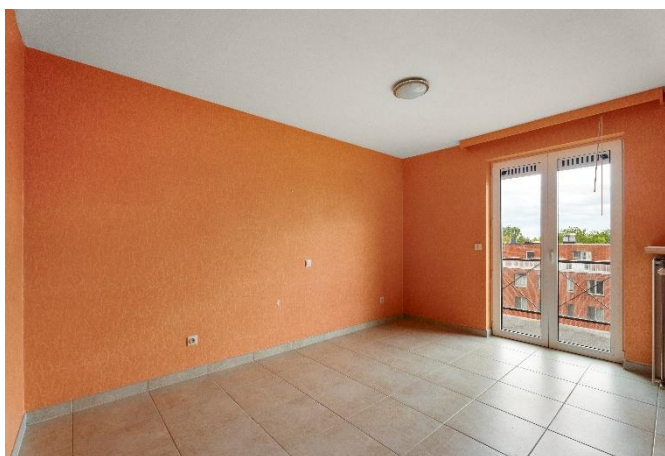
Residentie Lisdodde

📍 Albert I Laan 86 - 0501 – 8670 Oostduinkerke

Instapklaar appartement type doorloper op topligging te Oostduinkerke-Bad, vlakbij het strand, de winkels en het openbaar vervoer.

Het appartement omvat een inkomhal met apart toilet, een berging, een badkamer met ligbad, douche en wastafel en twee slaapkamers waarvan één met dressing en beiden met toegang tot het ruime terras. Verder beschikt het over een lichtrijke woonkamer met open keuken en aansluitend balkon. Daarnaast is er een ruime private kelderberging (n°5) inbegrepen.

Dit appartement is ideaal als vaste woonst, tweede verblijf of als investering.



## Algemeen

Referentie	Lisdodde
Type	Appartement
Bouwjaar	2007
Algemene staat	Instapklaar
Renovatieverplichting	Neen
Verdieping	5
Aantal verdiepingen	6
Bewoonbare opp.	89 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	97 m <sup>2</sup>
Beschikbaar	Bij Notariële akte

## Ligging op kaart




## Indeling

Slaapkamer(s)	2
Keuken	Open – Geïnstalleerd
Badkamer(s)	1
Dressing	1
Toilet	1
Terras	Ja
Berging/ kelderberging	Ja
Lift	Ja

## Watertoets

P-Score	A
G-Score	A
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

## Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Nabij de zeedijk, winkels en horeca	
Kadastraal Inkomen	€	
Type Verwarming	Gas – centrale verwarming	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Neen	
EPC Waarde	121 kWh/m <sup>2</sup>	
EPC Referentie – datum	3870311	2026 – 05 – 15
Asbest Referentie – datum	N.V.T	Gebouw na 2001

# Grondplan

